

Pressemitteilung

17. August 2026

bSD Talk mit Raffaella Schneid: Wie KI in der Bau- und Immobilienwirtschaft Mehrwert schafft

In Folge 43 des Podcasts bSD Talk spricht Gastgeber Prof. Dr.-Ing. Cornelius Preidel, Vorstandsvorsitzender von buildingSMART Deutschland, mit Raffaella Schneid, Head of AI bei Drees & Sommer. Im Mittelpunkt des Gesprächs stehen die Potenziale Künstlicher Intelligenz und die Frage, wie Unternehmen KI tatsächlich nutzen können.

Die größte Hürde liegt nicht in der Technologie

Bei den zentralen Herausforderungen sind sich Raffaella Schneid und Cornelius Preidel einig: Die größte Hürde liegt meist nicht in der KI selbst, sondern in den bestehenden Arbeitsprozessen. Informationen werden vielfach noch handschriftlich erfasst, Erfahrungswissen steckt in den Köpfen Einzelner, und die starke Aufteilung des Bauwesens in Gewerke erschwert Transformationsprozesse in der Bauwirtschaft zusätzlich.

Klein anfangen, Potenziale sichtbar machen

Vor diesem Hintergrund rät Raffaella Schneid, klein mit der Implementierung von KI anzufangen. Zu den ersten Schritten zählen aus ihrer Sicht, Verständnis für KI zu schaffen, konkrete Anwendungsfälle auszuprobieren, erste „Low-Hanging Fruits“ zu nutzen und Potenziale sichtbar zu machen, auch die finanziellen. Zugleich plädiert sie dafür, KI nicht als reines IT-Thema zu behandeln, sondern Führungskräfte und Stakeholder von Anfang an einzubinden.

Im Gespräch räumen die beiden zudem mit einem verbreiteten Irrglauben auf: Müssen Daten wirklich perfekt strukturiert sein, damit KI zu den gewünschten Ergebnissen führt? Nicht unbedingt – denn KI verarbeitet und interpretiert Informationen mitunter ganz anders, als es gewohnte Denkmuster nahelegen.

Vom Ausprobieren zur echten Anwendung

Insgesamt widmet sich die Folge den Potenzialen von KI, konkreten Implementierungsmöglichkeiten sowie der Frage, wie Unternehmen den Schritt von der Neugier zur echten Anwendung schaffen.

Die Episode ist ab sofort über [alle gängigen Podcast-Plattformen sowie über das Online-Fachmagazin bSD+ abrufbar](#).

Pressemitteilung

17. August 2026

Der bSD Talk erscheint jeden zweiten Mittwoch im Monat. Im September 2026 ist Prof. Dr. Heiko Fuchs, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht von Kapellmann Rechtsanwälte, zu Gast.

Anhang:

Visual zur bSD Talk-Folge #43 mit Raffaella Schneid/Copyright: buildingSMART Deutschland

Über buildingSMART Deutschland

Seit 30 Jahren ist buildingSMART Deutschland das Kompetenznetzwerk für die Digitalisierung der Bau- und Immobilienwirtschaft und für Open-BIM. Über 800 Unternehmen, Forschungs- und Hochschuleinrichtungen, Behörden und Institutionen der öffentlichen Hand sowie Privatpersonen und Studierende und Auszubildende aus allen Bereichen der Bau- und Immobilienwirtschaft sind Mitglied bei buildingSMART Deutschland. Sie eint das Bestreben, Digitalisierung erfolgreich mitzugestalten. Dazu engagieren sich buildingSMART-Mitglieder ehrenamtlich an der Entwicklung von offenen und herstellerneutralen Standards für digitale Methoden und Lösungen und bringen über buildingSMART International diese Arbeiten auf die globale Ebene. Auf regionaler Ebene sind buildingSMART-Mitglieder in 14 Regionalgruppen aktiv und treiben über lokale und regionale Netzwerke den Wissens- und Erfahrungsaustausch in der Breite voran. So wirkt buildingSMART global, national und regional daran mit, effiziente und anwendergerechte Lösungen und Standards für eine erfolgreiche und nachhaltige Digitalisierung der Bau- und Immobilienwirtschaft in Deutschland zu entwickeln. www.buildingsmart.de

Kontakt:

buildingSMART Deutschland e. V.
Kommunikation – Theresa Elste
Mail: kommunikation@buildingsmart.de
Telefon: 030 – 2363 667 207